

# *Références en logements*

- 2020 -

***DLM architectes***

45, avenue Aristide Briand  
92120, Montrouge, FRANCE  
+33 (0)1 41 17 49 69  
contact@dlmarchitectes.fr  
www.dlmarchitectes.fr

*L'agence DLM architectes s'inscrit dans la durée, ce qui lui a permis d'aborder une grande variété de programmes: logements (en accession à la propriété et locatifs libres ou sociaux), bureaux, locaux industriels, équipements de transport (aérogares, gares routières...), commerces, universités et écoles, lieux de cultes...*

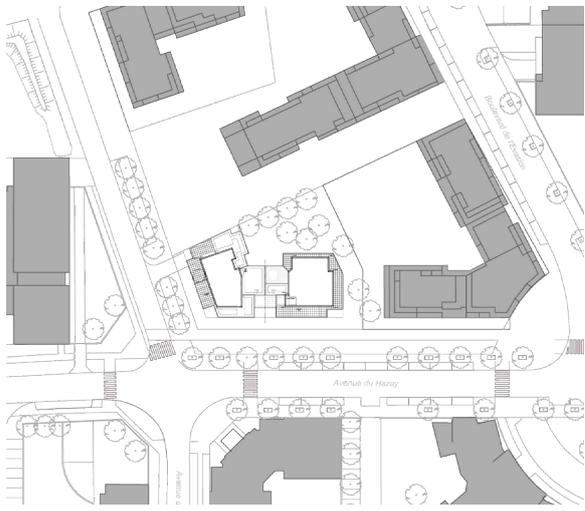
*Les missions d'urbanisme, auprès des Villes et des Aménageurs sont une autre part importante de l'activité. L'alternance de l'échelle urbaine et de celle du bâtiment est fructueuse.*

*Des nombreuses réalisations conduites en Afrique (en Côte d'Ivoire principalement, mais dans bien d'autres pays), dans des domaines tels que les logements économiques, les bâtiments industriels, les équipements publics, DLM a retiré l'habitude d'une conception rigoureuse recherchant des coûts réduits et l'adaptation aux conditions climatiques en évitant de faire appel autant que faire se peut à des installations techniques sophistiquées onéreuses en investissement et maintenance.*

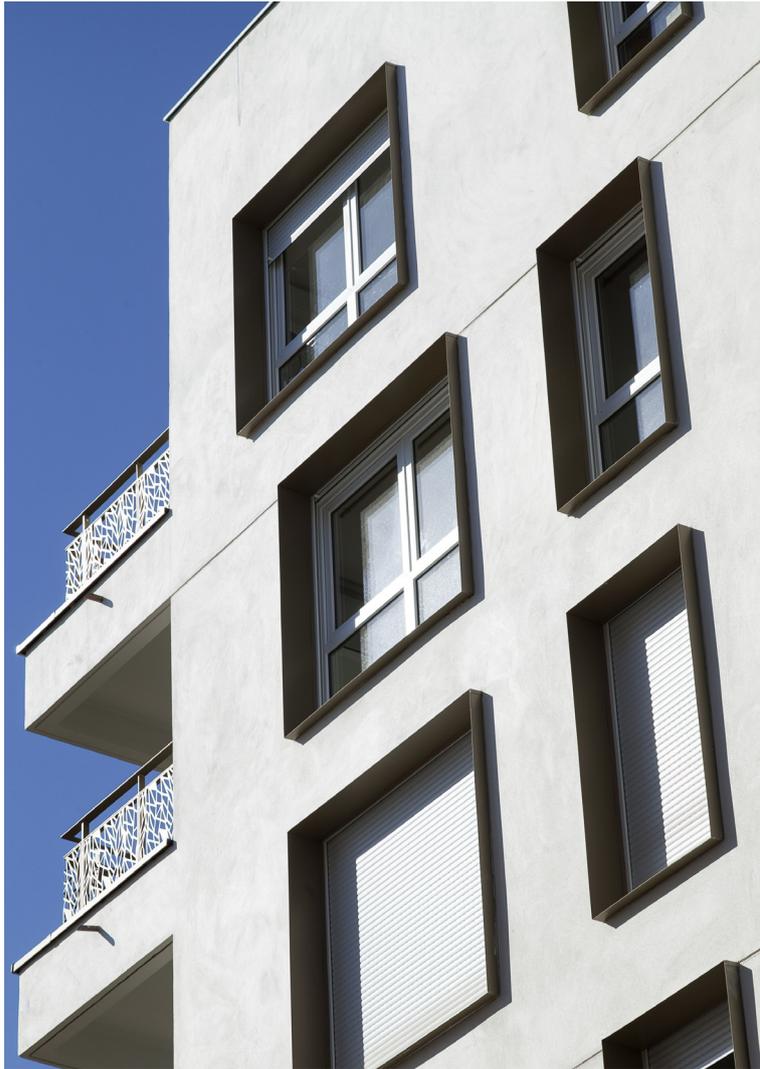
*DLM réalise majoritairement des missions complètes, en collaboration avec des bureaux d'études techniques. Les phases de conception sont nourries de la pratique continue du chantier. A l'opposé des industriels, les architectes produisent des prototypes à chaque opération, d'autant que matériaux, techniques, et mises en oeuvre évoluent sans cesse: le chantier est, dans ce cadre, une indispensable «formation permanente».*

## *Equipe actuelle:*

*Jean CHERON (architecte associé gérant), Julien MENARD (architecte associé), Martial ABLASOU, Pierre-Gaëtan CHERTIN, Caroline CREPEL, Guy DE MUSSY, Romain GODARD, Julia KOPNIAK ROSSI, Justine MULLER, Thierry PELTEREAU, Caterina RENDO, Pierre TESTET, Jean-Michel THIERY.*



## CERGY Alizée



*Maître d'ouvrage: INTERCONSTRUCTION*

*Financement: Accession à la propriété*

*Nombre de logements: 43 logements*

*SDP: 2 980 m<sup>2</sup>*

*Date de livraison: Mars 2020*

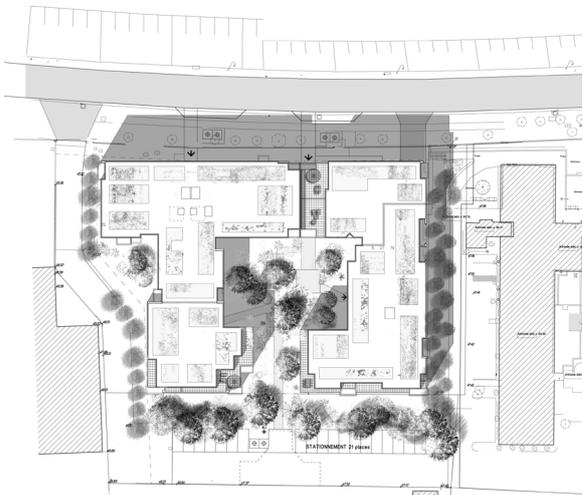
*Coût des travaux: 4,5 M€ H.T*

*NF HABITAT HQE + RT 2012*

*Le projet vise une architecture domestique et vivante, mais préservant le volume simple et solide nécessaire sur le carrefour ouvert, large, des deux voies publiques.*

*La silhouette vivante et l'échelle domestique s'obtient par la césure centrale côté Hazay (creux des loggias en plan, hauteur limitée à R+4) exprimant l'existence de deux cages d'escalier ; par les attiques bien détachés des façades courantes et dont les acrotères ne sont pas horizontaux pour rompre l'orthogonalité des étages courants ; par les discrets désaxements des baies des étages élevés ; par les habillages légèrement teintés en tableau des baies sur rues.*

*In fine le bâtiment se présente côté espaces publics comme deux plots de 5 étages posés sur un soubassement unitaire plus sombre, l'un et l'autre couronnés par la silhouette de forme libre des attiques revêtus d'une peinture à effet métallique en léger contraste avec l'enduit clair des façades courantes.*



## *BOBIGNY*

### *Rue de la Déviation*



*Maître d'ouvrage: ALTAREA COGEDIM*

*Financement:  
108 Accession à la propriété  
55 logements sociaux*

*SDP: 11 000 m<sup>2</sup>*

*RT 2012 -20%*

*PC délivré en mars 2020*

*Le programme fixé par le maître d'ouvrage est un immeuble d'habitation de 163 logements. A ceci s'ajoute les utilités habituelles: stationnement des automobiles et des vélos, locaux encombrants, locaux techniques (poste électrique, chaufferie, ...).*

*L'immeuble se dessine avec une façade principale longue sur la rue de la Déviation, et deux ailes perpendiculaires face aux limites est et ouest. Ces deux ailes forment, avec le côté rue, une cour rectangulaire ouverte au sud.*

*Le projet défini à l'évidence un «dedans» et un «dehors»: un cœur d'îlot ouvert au sud, et deux franges extérieures plus ou moins dilatées. A l'ouest, le terrain libre subsistant entre la voie imposée par la servitude de passage sera plantée jusqu'au pied de l'immeuble.*

*Ce bâtiment qui constitue une sorte d'îlot urbain offre donc à ses voisins actuels ou à venir des silhouettes variées dont les façades lisses n'engendrent pas de monotonie répétitive grâce à la disposition discrètement irrégulière des pleins et des vides.*



## *BOIS D'ARCY*

### *La Tremblaye*



*Maître d'ouvrage: ALTAREA COGEDIM  
AMO: Yvelines Aménagement*

*Paysagiste : Serge Eyzat*

*Financement: Accession et locatif social*

*Nombre de logements: 246 logements*

*SDP: 15 340 m<sup>2</sup>*

*Coût des travaux: 22 M€ H.T*

*Accession:  
NF HABITAT HQE + RT 2012*

*Livré en avril 2019*

*La fermeture de l'actuelle usine FUJIFilm donne l'occasion, en vis à vis du centre historique et culturel de la Ferme de la Tremblay, de réinsérer 1,6 ha de terrain dans ce quartier de Bois d'Arcy à dominante résidentiel.*

*La trame majoritairement pavillonnaire de la ville est ponctuée de résidences en petits collectifs bien intégrées en particulier par la qualité de leurs jardins ouverts sur les espaces publics qu'ils enrichissent indéniablement.*

*Le projet vise à poursuivre ce dialogue aimable en installant quatre bandes plantées Nord-Sud entre lesquelles se glissent des immeubles R+2 à R+4.*

*Ces failles plantées librement reconstituent des traces boisées naturelles structurant le paysage en confirmant le caractère «ville clairière» de Bois d'Arcy dont sept kilomètres du pourtour sont une lisière forestière.*

*Ici, on ne vient pas «agrémenter» une opération immobilière de quelques «espaces verts» : on construit entre les lignes boisées appartenant au grand paysage de la ville.*



## MELUN

### Hôpital Constance Pascal



*Maître d'ouvrage: ALTAREA COGEDIM*

*Financement: 450 logements*

*SDP: environ 12 000 m<sup>2</sup>*

*Mission:  
DLM urbaniste et architecte d'1/3 du programme*

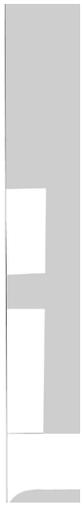
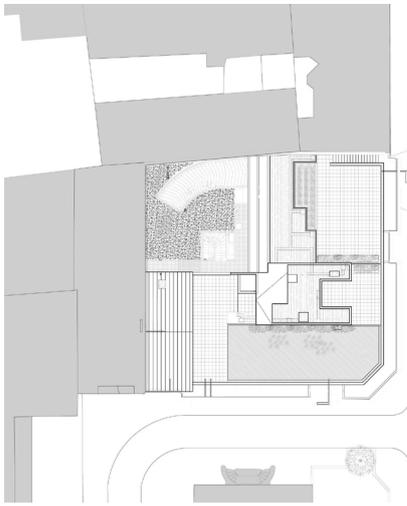
*Phase concours 2018*

*Livraison prévue en 2022*

*Label:  
RT 2012 HQE NF Habitat «BiodiverCity»*

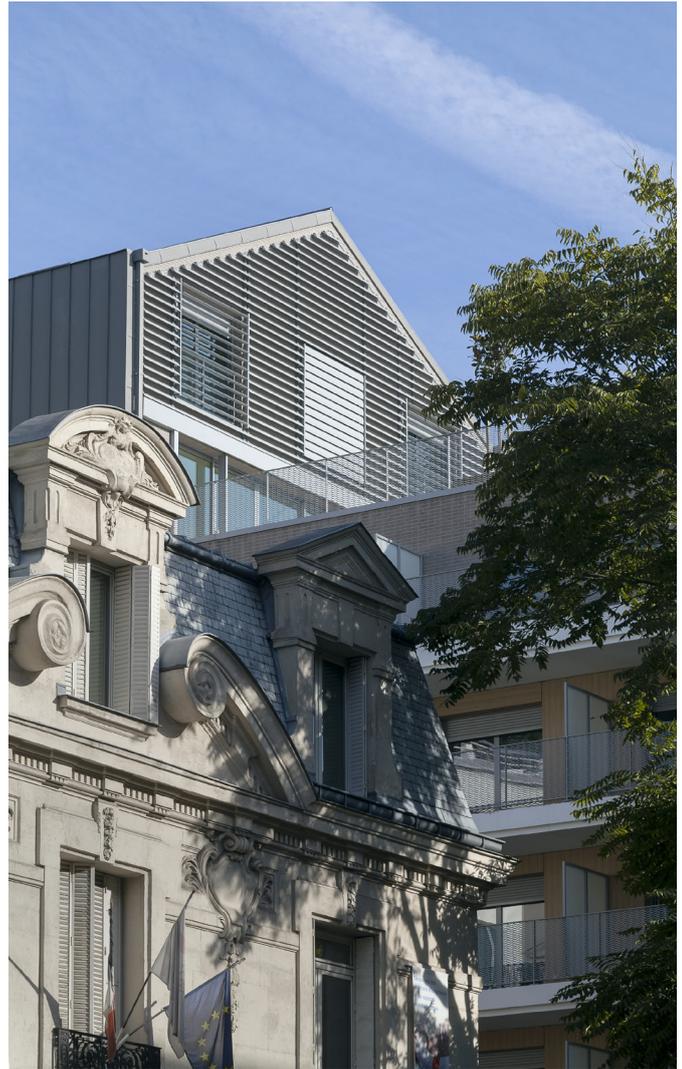
*Le projet porte sur la construction de maisons individuelles en accession à la propriété, des collectifs et intermédiaires, et une surface commerciale.*

*La structure viaire principale est bien lisible, les bâtiments appuient la direction Nord/Sud de la voirie de desserte principale; cette direction place les façades principales à l'est ou à l'ouest, évitant toute situation mono-orientée au Nord. L'exigence de variété faisait partie des demandes du programme du concours: la ville souhaitait que le nouveau quartier ne soit pas une opération immobilière monolithique. Le projet y répond par la variété des programmes, la diversité des typologies, l'offre sur un même site, de plusieurs manières d'habiter, de la maison individuelle au petit collectif, en passant par les collectifs intermédiaires.*



## CLICHY

Coeur de ville



*Maître d'ouvrage: COFIPARIS*

*Financement: accession à la propriété  
32 logements et commerces  
SHON: 2 300 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète  
avec P.CE TECH (fluides)  
CIP Développement (MOEX)*

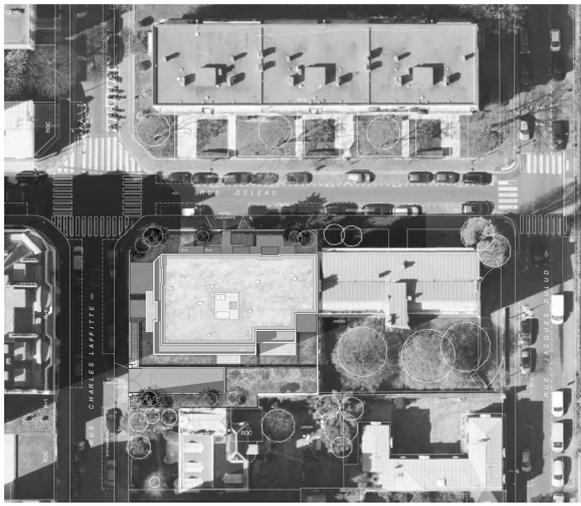
*Date de livraison: Octobre 2017*

*Coût des travaux: 4,5 M€ H.T*

*NF HQE «EXCEPTIONNEL» RT 2012 -20%*

*Les contraintes programmatiques et architecturales ont été apprivoisées par une approche contextuelle afin de rendre cohérent avec son entourage ce projet de construction neuve à l'angle des rues Bertrand Sincholle et Henri Barbusse, et à l'alignement de voies publiques selon les règles du PLU.*

*Afin de répondre au caractère commerçant de la rue Henri Barbusse, il a été décidé d'offrir un maximum de linéaire de façade au commerce qui est projeté à RDC. Ce dernier est situé dans l'angle afin d'affirmer sa domination vis-à-vis des autres programmes situés au RDC.*



## NEUILLY SUR SEINE

Laffitte



*Maître d'ouvrage: SOGEMAC HABITAT*

*Financement: locatif social*

*Nombre de logements: 35*

*SDP: 1 950 m<sup>2</sup>*

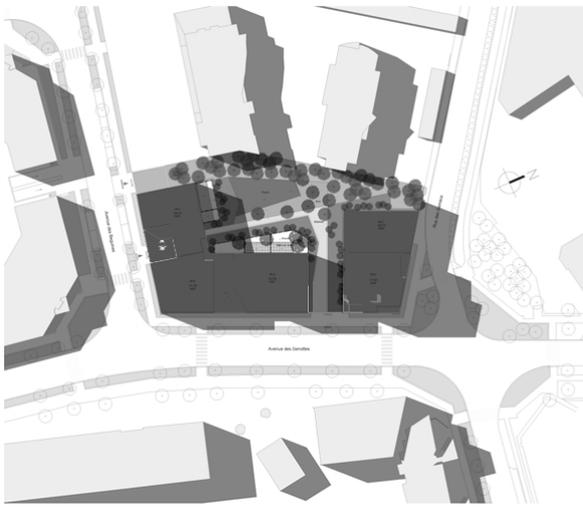
*Coût des travaux prévisionnel: 4,4 M€ H.T*

*Phase concours avril 2018*

*Projet non retenu*

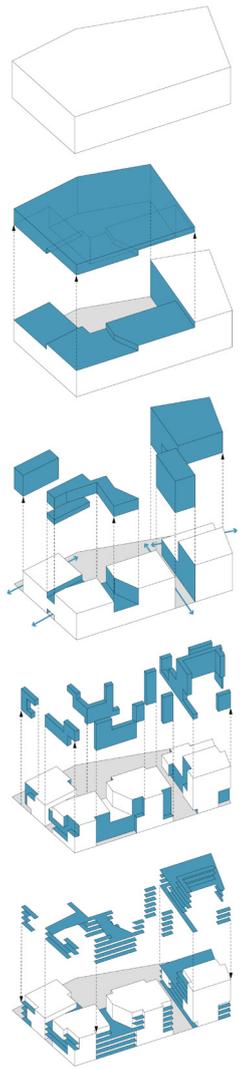
*C'est le contexte environnant qui a principalement guidé les choix architecturaux. C'est en nous promenant autour du site, à la manière de simples «visiteurs», que nous avons songé à rester au plus près de son environnement urbain. En effet, la meilleure expression que nous pourrions apporter à ce projet de construction neuve serait de faire en sorte que l'immeuble semble avoir toujours été là, à sa place...*

*Au-delà de l'intégration, une volonté de discrétion nous a été soufflée par l'atmosphère même du quartier. Nous avons ici un quartier apaisé, loin des flux de circulation et des commerces, sans publicités criardes ni façades rocamboliques. La proximité du Bois de Boulogne, le cimetière, la largeur des rues, la circulation douce, la lumière... Bref, un havre de paix qui n'a nul besoin de prouesses architecturales. Il nous a semblé important de nous retirer de toute volonté de signature, de nous soustraire à tout effet de mode et d'effacer l'éclat architectural au profit de l'atmosphère existante et de la qualité urbaine.*



# CERGY

## Puiseux



*Maître d'ouvrage: ALTAREA COGEDIM*

*Financement: Accession à la propriété  
Nombre de logements: 83  
SHON: 5 300 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète  
en association avec RMDM architectes,  
MCH consultants, AC&T*

*Coût des travaux: 7,6 M€ H.T*

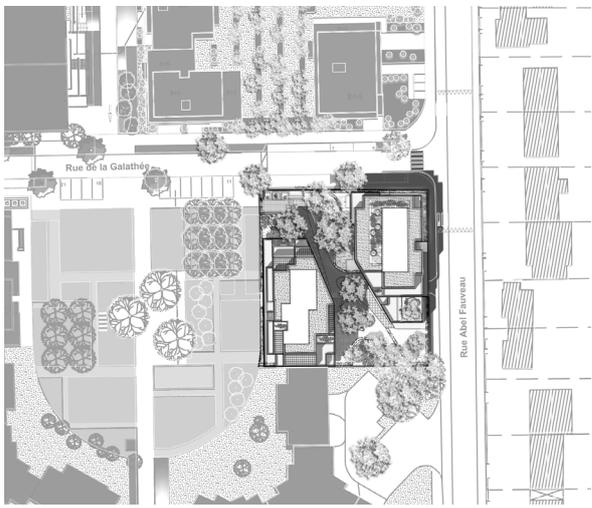
*RT 2012 -10% + NF Logement + HQE ville*

*Livré en 2016*

*La variété des hauteurs et la non-continuité bâtie sur alignements à l'avantage de ménager des transparences entre rues et jardin intérieur, de multiplier les orientations et les vues et donc d'offrir un maximum d'appartements à double, voire triple orientation.*

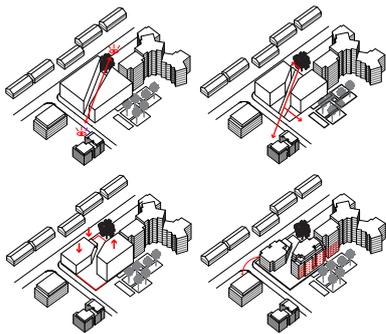
*Le principe d'un volume simple creusé de loggias donne au bâtiment sa force et sa sérénité.*

*De même, il est fait usage d'un nombre très limité de formats de baies, ce qui produit un dessin calme et bien réglé des pleins et des vides.*



## DEUIL LA BARRE

### Zac de la Galathée



*Maître d'ouvrage: MINERVE*

*Financement: locatif social  
Nombre de logements : 51*

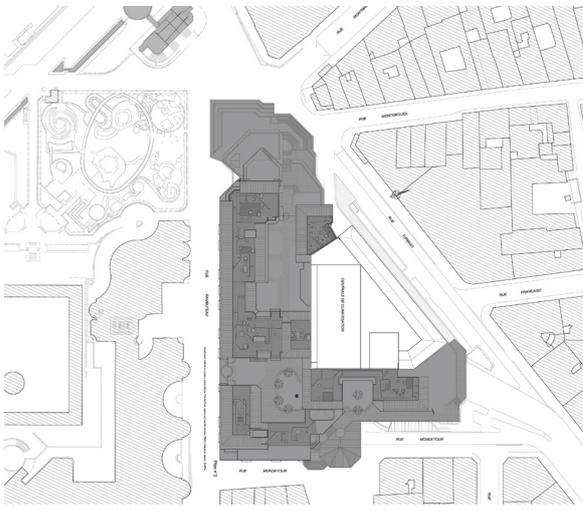
*SDP: 3 300 m<sup>2</sup>*

*Concours octobre 2017  
Projet non retenu*

*La reconfiguration totale du quartier de la Galathée, dont les études ont débuté en 2004/2005, s'achèvera avec la construction de l'îlot NBis après démolition du silo dit de la Balconnière.*

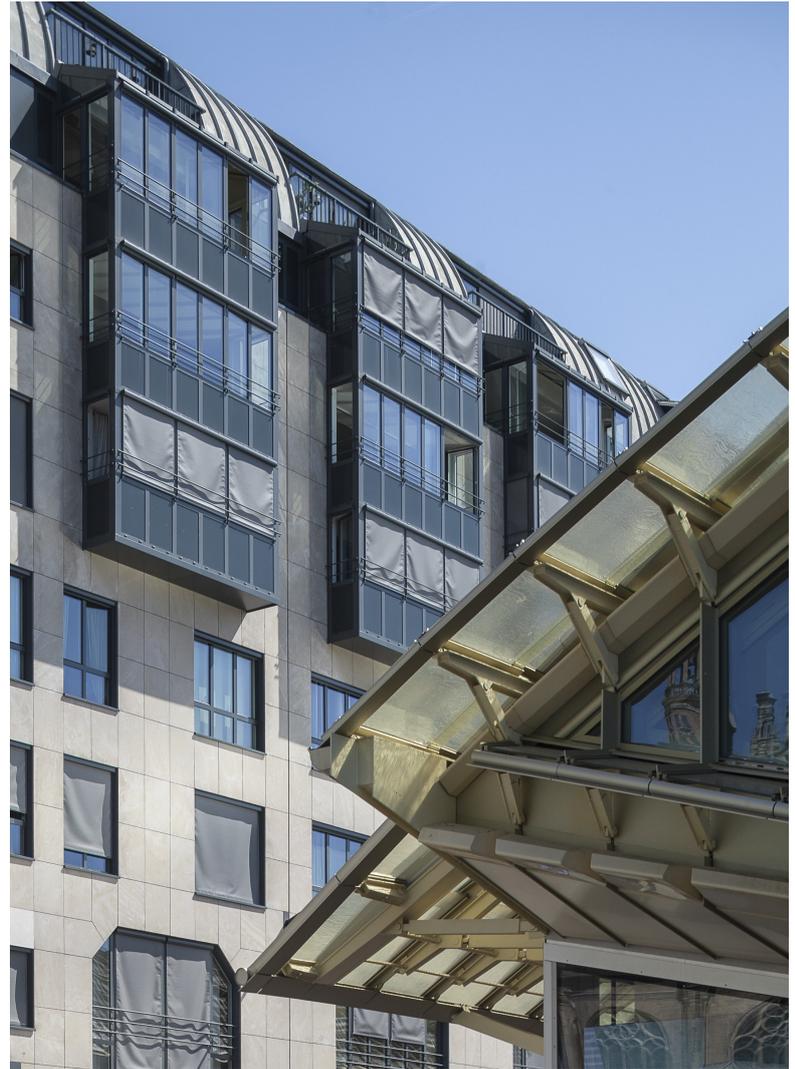
*Nbis s'adosse à trois espaces publics : le Square (à l'Ouest), la rue de la Galathée (au Nord), la rue Abel Fauveau (à l'Est). Au Sud, il est mitoyen d'un ensemble appartenant à l'Ogif, avec un pignon qui est l'un des points les plus hauts du quartier depuis la démolition des tours.*

*A l'évidence, s'adosser d'un côté à un R+9 et regarder par ailleurs les petites maisons de la rue Abel Fauveau conduit à adapter l'épannelage à ces deux voisins si différents. Nous proposons donc de reprendre cette partition en deux bâtiments, en posant en vis-à-vis des maisons un bâtiment bas (R+1/R+2/R+3), un bâtiment sensiblement plus haut (R+5/R+7) au contact du voisin de 10 niveaux, et en ménageant entre les deux une transparence réunissant visuellement Abel Fauveau à Galathée et à la transparence de même nature qui traverse l'îlot O.*



## *PARIS 1<sup>er</sup>*

### *Rambuteau - Réhabilitation de 220 logements*



*Maître d'ouvrage: RIVP*

*Financement: locatif social*

*Nombre de logements: 218*

*+ commerces + une crèche de 60 berceaux*

*SHON: 20 000 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète*

*avec PROJETUDE-SLH*

*Coût des travaux: 7,5 MC H.T*

*Opération initiale réalisée en 1982 par DLM*

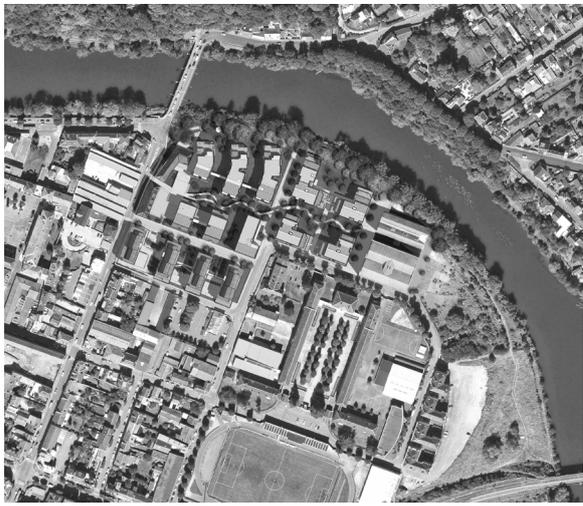
*Date de livraison: 2017*

*En 1978, DLM architectes conçoit sur concours un ensemble immobilier de 220 logements & commerces rue Rambuteau, dans le 1er arrondissement, pour la RIVP.*

*En 2012, 34 ans plus tard, l'agence est retenue au terme d'une consultation portant sur la réhabilitation de cet ensemble.*

*Conçu d'origine en isolation extérieure et chauffage par pompes à chaleur, le passage au plan climat suppose en revanche les travaux principaux suivants:*

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures (aluminium au lieu de l'acier),*
- Mise en œuvre d'occultations,*
- Remplacement du complexe isolation, étanchéité des toitures-terrasses.*
- Rénovation du lot CVC.*



# CHARLEVILLE MEZIERES

## Usines Deville



*Maître d'ouvrage:  
France Invest*

*Programme: Accession et locatif social, résidence senior, Hôtel logements étudiants.*

*SDP totale: 32 930 m<sup>2</sup>  
SDP logements: 32 000 m<sup>2</sup>  
SDP commerces: 830 m<sup>2</sup>  
SDP activités: 10 500 m<sup>2</sup>*

*Etudes en 2017  
Début chantier en 2022*

*Cette longue activité industrielle en bord de Meuse, à quelques pas du centre-ville et de la place Ducale a finalement aidé à préserver une réserve foncière très bien placée pour le développement de Charleville-Mézières. Le processus de régénéscence du site sera lié au programme à venir et sa vocation devra engendrer un nouveau dynamisme pour la ville avec des secteurs autres qu'industriels.*

*Certaines silhouettes très caractéristiques du site méritent d'être conservées ou reformulées dans le cadre d'un bâti neuf. La rue Forest possède déjà un exemple réussi de ce type. Le nom même de l'entreprise Deville doit être conservé, sa signalétique pourra être restaurée, réinterprétée et réutilisée dans le futur quartier. C'est le symbole marquant du passé industriel du site.*

*Le projet consiste en la réalisation de :*

- Logements accession*
- Résidence senior*
- Résidence étudiants*
- Résidence hôtellerie*
- Logements sociaux*
- Commerce & activité*



## COURBEVOIE

### Village Delage - îlot A4a



*Maître d'ouvrage:*  
*INTERCONSTRUCTION &*  
*BNP Paribas Immobilier*

*Financement: Accession et locatif social*

*Nombre de logements: 108*

*SDP totale: 8 271 m<sup>2</sup>*  
*SDP logements: 6 775 m<sup>2</sup>*  
*SDP commerces: 420 m<sup>2</sup>*  
*SDP activités: 1 100 m<sup>2</sup>*

*Phase Concours 2016*  
*Projet non retenu*

*La question posée par le projet « Village Delage » est celle de la densité : COS moyen de 3.6 avec des pointes à plus de 4. C'est de l'ordre de la densité (nette) du tissu « Haussmannien », dans un gabarit équivalent (environ 24/26 m de hauteur).*

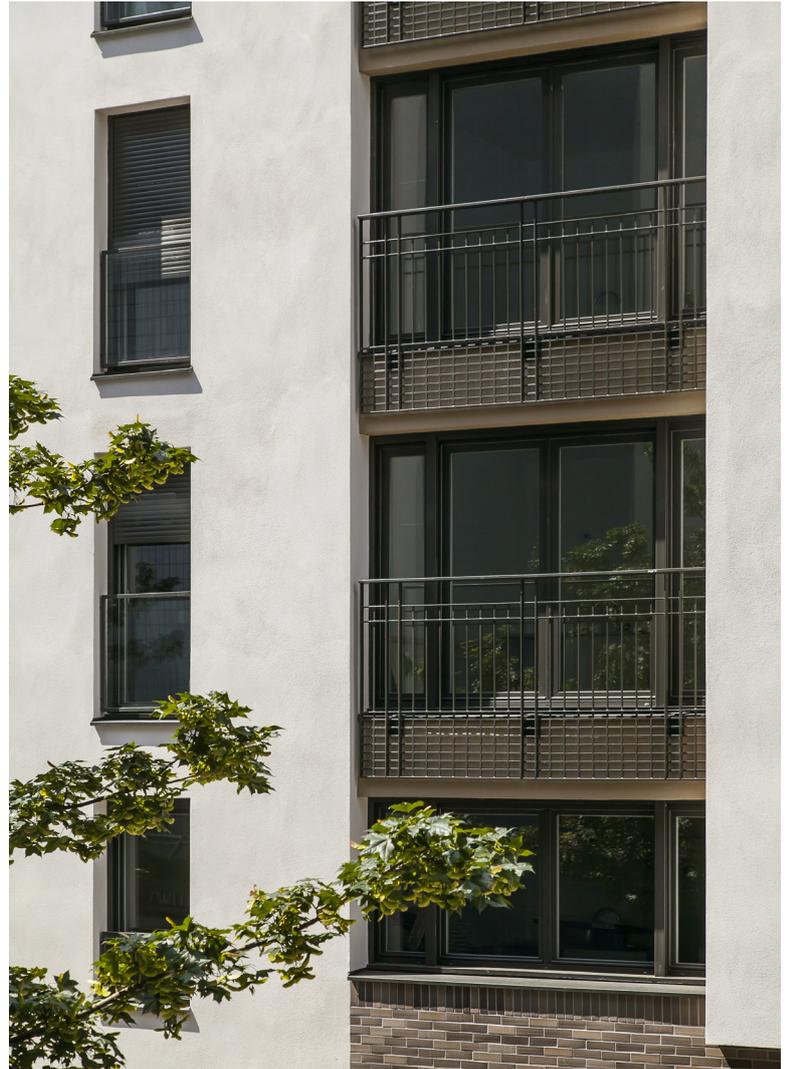
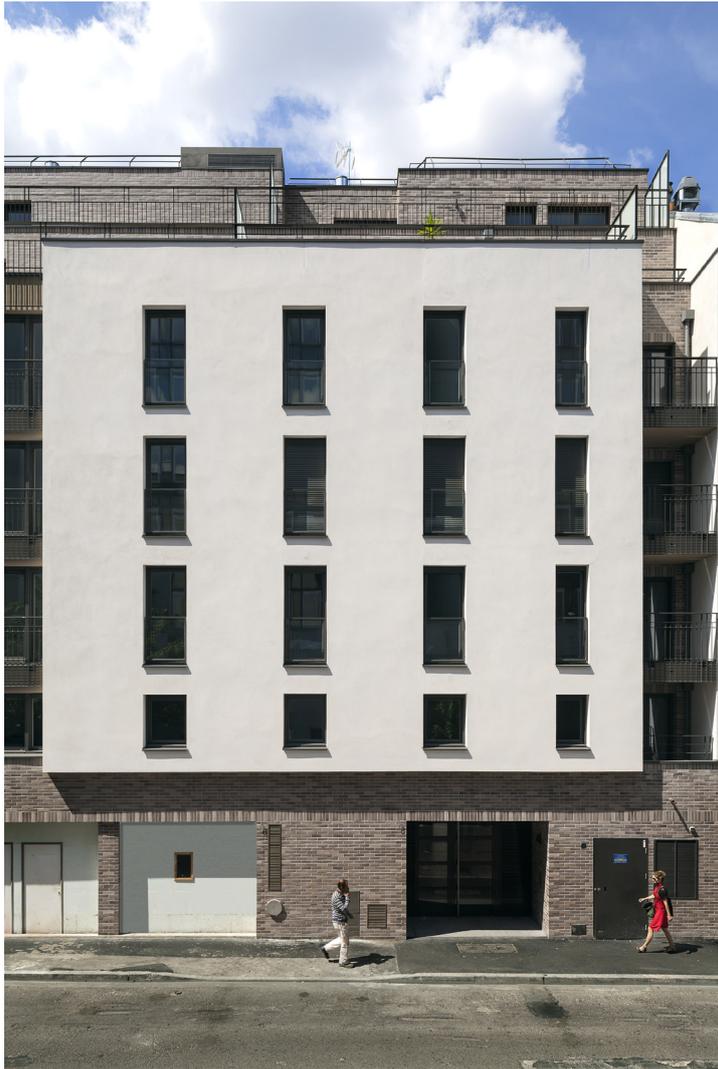
*Le plan directeur met en avant le principe d'un tissage bâti Nord/Sud, une organisation en «peigne», dont la rigueur géométrique permet de produire la densité attendue tout en la contenant dans des formes claires et lisibles, en évitant les courettes sombres des îlots haussmanniens fermés.*

*Le plan de masse que nous proposons reprend ce principe et le pousse à son terme en se libérant de la « continuité bâtie sur alignement » : au tissage bâti Nord/Sud, s'ajoute un tissage parallèle de jardins, qui sont autant de pénétrations de lumière sur les espaces privés et publics. Le séquençage jardins/bâti apporte aux habitations lumière, respiration, vues non enfermées (ce qui est le but premier), mais aussi à l'espace public : la rue Paul Bert s'ouvre au Nord et au Sud sur une suite de respirations vertes et lumineuses. La discontinuité bâtie évite les angles rentrants et multiplie les situations en angles saillants toujours positives pour les appartements.*



## PANTIN

### Pré St-GERVAIS



*Maître d'ouvrage: SOGEPROM*

*Financement: accession à la propriété  
Nombre de logements: 33  
SHON: 1 917 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète  
avec PEB économiste, Delta fluides*

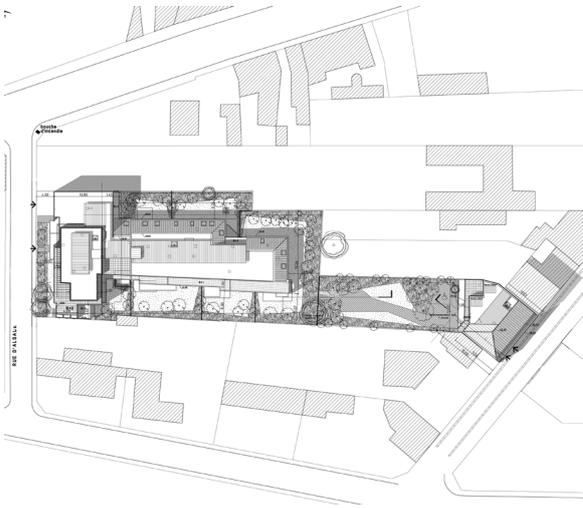
*Date de livraison: 2016*

*Coût des travaux: 3,6 M€ H.T*

*RT 2012*

*La composition d'ensemble : Un bâtiment à l'alignement de la rue du Pré Saint Ger-  
vais, en R+6 avec les deux derniers étages en retrait de 3 et 5 mètres respectivement  
selon le gabarit imposé. A l'intérieur du terrain, sont ajoutées quatre maisons dont  
trois implantées sur les limites séparatives. Les espaces libres des maisons sont traités  
en jardins plantés privés.*

*Sur rue comme sur cour, les façades blanches et lisses sobrement percées se détachent  
sur les fonds plus sombres des retraits et loggias revêtus de briquettes. Les balcons  
en saillie sont évités car totalement étrangers aux bâtiments anciens environnants  
(tissu faubourien).*



## MAISONS LAFFITTE

### Alsace



*Maître d'ouvrage: INTERCONSTRUCTION*

*Financement: locatif social et accession*

*Nombre de logements: 39*

*SDP: 2 660 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète*

*Date de livraison: 2016*

*Coût des travaux: 4,2 M€ H.T*

*La résidence «Jardins en ville» se pose dans un îlot de Maisons Laffitte révélant de manière patente l'évolution d'une forme urbaine vers une autre, évolution justifiée par une situation singulière à la charnière de deux quartiers:*

*- La pointe Nord-Est de cet îlot, entre les avenues de St Germain et du Général de Gaulle, sans appartenir au véritable cœur de ville, se tourne vers lui (avenue de Longueil) et touche quasiment la voie ferrée et la gare.*

*- La partie Sud - Ouest, a contrario, s'inscrit dans un vaste secteur majoritairement pavillonnaire constant jusqu'aux lisières de la forêt de St Germain et du Mesnil le Roi.*

*L'immeuble est d'une architecture domestique propre à se familiariser avec les constructions qui l'entourent en adoptant, par exemple, dans une expression d'aujourd'hui, des formats de baies, des volets de bois peint, des revêtements de terre cuite ou d'enduits talochés déjà présents dans le quartier. Ces emprunts au paysage existant sont ici ordonnés selon une géométrie simple réglée en fines proportions: valeurs intemporelles qui créent l'harmonie et la connivence des édifices construits à des époques si éloignées fussent-elles les unes des autres.*



# ORGEVAL

## Feucherolles Colombet



*Maître d'ouvrage: INTERCONSTRUCTION*

*Financement: Accession et locatif*

*Nombre de logements: 154 logements  
Commerces (1500m<sup>2</sup>) et espace multi-générationnel*

*SDP: 12 750 m<sup>2</sup>*

*Phase concours 2015  
Projet non retenu*

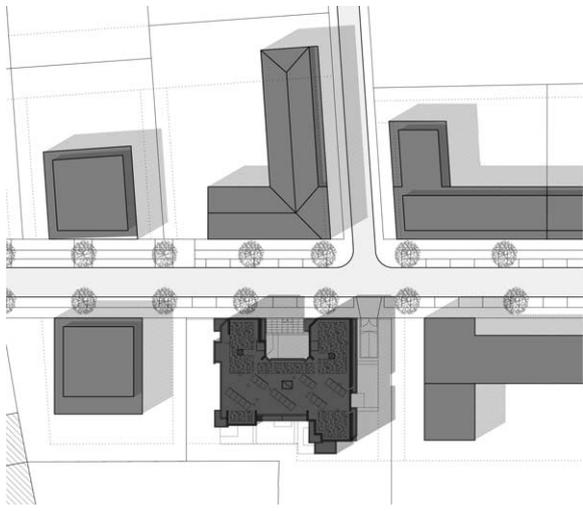
*Entre le centre-bourg d'Orgeval et un paysage de campagne, à moins de 100 mètres de l'église ancienne qui continue de symboliser et marquer dans le paysage lointain l'authentique cœur historique, l'ambition sera moins que jamais le spectaculaire, l'urbanisme conquérant voulant absolument marquer son époque et « faire date ».*

*« Aménager » sera d'abord « ménager » : préserver ce qui est, ce qui vit, que ce soit depuis longtemps (comme le hameau de Colombet, le paysage global ou proche...) ou plus récemment arrivé (comme la résidence des Moutiers).*

*L'exercice est de répondre au programme quantitatif et fonctionnel de la collectivité, mais en toute aménité. Aménité qui est à l'évidence une autre demande de la Ville, peut-être même la principale, et certainement l'attente de ceux qui habitent autour du site étudié.*

*Dans la rubrique « objet de la consultation » le cadre essentiel est posé : il s'agit d'établir un projet « répondant à des critères d'intégration optimale dans l'environnement ».*

*Les bâtiments s'étagent sur le coteau en réservant entre eux des jardins traités sur le thème du verger (usage actuel du site). Le 3<sup>e</sup> étage plus mince que les étages courants permet de retrouver des toitures d'échelle et de pentes familières avec celles du bourg ancien.*



## EPINAY

Claude Monet



*Maître d'ouvrage: FRANCE HABITATION*

*Financement: locatif social  
SHON: 2 877 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète  
avec PEB économiste, Josse (ingénieur et conseil fluides),  
Ecoba (structure), Eyzat (paysagiste), Alhyange (acoustique).*

*Coût des travaux: 4,5 M€ H.T*

*36 logements BBC - H&E*

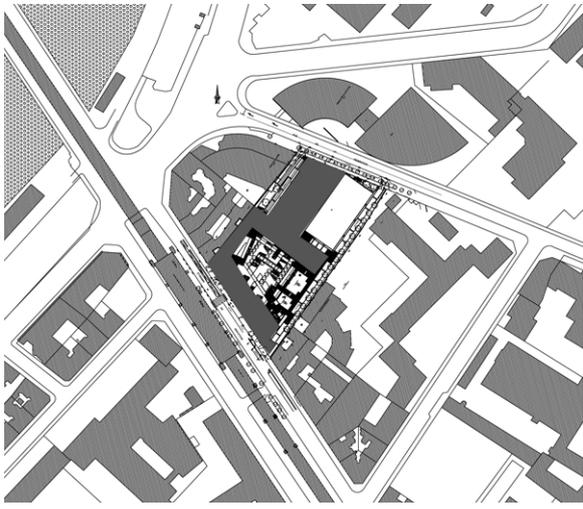
*Concours gagné en 2010  
Livré en 2013*

*A partir d'une implantation et d'un gabarit enveloppe très encadrés par le PLU et les prescriptions de l'urbaniste (Laurent Bécard), le projet s'articule autour d'une cour d'entrée distribuant les deux cages. Les paliers d'étage profitent de cette cour pour s'éclairer naturellement.*

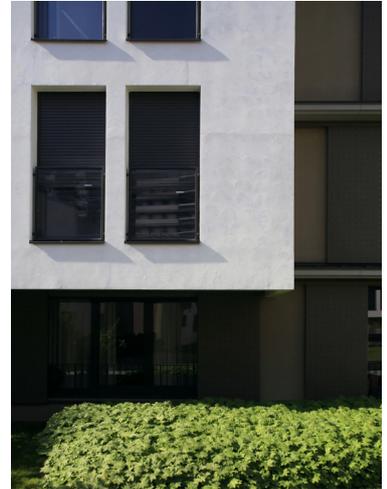
*Si l'enveloppe extérieure lisse et simple est cohérente avec le choix d'une isolation extérieure performante, la cour est aussi l'occasion d'un enrichissement ponctuel des façades (terre cuite entre les deux ailes, végétalisation des murs latéraux au rez-de-chaussée et 1er étage) et du sol (revêtements minéraux, jardin sur terre de bruyère,...).*

*La réponse rationnelle au programme du maître d'ouvrage n'a donc pas empêché de «distinguer» ce bâtiment par cette cour d'entrée qui lui donne une personnalité propre et un agrément d'usage.*

*Le soubassement côté rue, en pierre meulière épaisse, est évidemment un rappel des pavillons anciens souvent construits avec ce matériau dans ce quartier et donne au socle avec l'espace public une solidité garante de son bon vieillissement dans le temps.*



## PARIS XV Grenelle / Fédération



*Maître d'ouvrage: SNI*

*Financement: 142 locatifs sociaux et 35 accessions  
Nombre de logements: 177  
+ 5000 m<sup>2</sup> de commerces et un gymnase Ville de Paris  
SHON: 20 000m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète à partir de l'APD-PRO  
avec PEB économiste, Josse (ingénieur et conseil fluides),  
SECOBA (structure), Eyzat (paysagiste), Alhyange (acoustique),  
Viatic (VRD).*

*Coût des travaux: 35 M€ H.T*

*Livré en 2012*

*DLM a conduit ce projet à partir de l'APD-DCE jusqu'à l'achèvement des travaux.*

*Se fonder dans un projet «venu d'ailleurs» (PC réalisé par B. FREDOUILLE) est un exercice inhabituel pour DLM, rendu possible par une adhésion aux fondamentaux de la conception initiale. Fragmentation de la façade, réinterprétation du comble parisien en métal gris: l'équipe a fait siens sans difficulté ces principes et a travaillé à les préciser et réaliser en les perfectionnant dans la netteté de leur intention d'origine.*

*Le long du métro aérien, entre des immeubles très «parisiens», la nouvelle construction joue sur le boulevard de Grenelle une architecture de son temps mais qui ne tourne pas le dos au caractère traditionnel de cette partie du XV<sup>e</sup> arrondissement.*



## COURBEVOIE

### Pont de Courbevoie (îlot A)



*Maître d'ouvrage: INTERCONSTRUCTION / SEFRI - CIME*

*Financement: accession à la propriété et locatif social*

*Nombre de logements: 109*

*SHON: 8 000 m<sup>2</sup>*

*Mission: Complète  
avec PEB (économiste), JOSSE (ingénieur conseil fluides),  
EYZAT (paysagiste)*

*Coût des travaux: 16 M€ H.T*

*Bâtiment A: 66 logements THPE + 43 logements BBC et H&E*

*Livré en 2012*

*Il s'agit de recomposer l'entrée de Courbevoie au débouché du pont venant de Neuilly.*

*Le projet est l'occasion de doubler la surface d'un parc urbain existant sur le boulevard de Saint Denis et de le relier par de larges emmarchements aux quais de la Seine.*

*Around of ces nouveaux espaces publics, sont disposés trois îlots de logements: A et B sont dessinés par DLM, C par Jacques Franceschi.*

*Si l'ensemble constitue le solide volume nécessaire sur un carrefour très ouvert, les appartements exceptionnels des derniers étages sont l'occasion de trouver sur le ciel une volumétrie vivante et variée.*

*La pierre, les enduits talochés, le zinc en superstructure, les serrureries finement travaillées, donnent au bâtiment son caractère domestique et une «solidité» durable.*

*L'opération est labélisée THPE et BBC / H&E pour la partie locative sociale.*

# ***DLM architectes***

45, avenue Aristide Briand  
92120, Montrouge, FRANCE  
+33 (0)1 41 17 49 69  
[contact@dlmarchitectes.fr](mailto:contact@dlmarchitectes.fr)  
[www.dlmarchitectes.fr](http://www.dlmarchitectes.fr)