

*Références en équipements,
activités tertiaires et industrielles*

- 2020 -

DLM architectes

45, avenue Aristide Briand
92120, Montrouge, FRANCE
+33 (0)1 41 17 49 69
contact@dlmarchitectes.fr
www.dlmarchitectes.fr

L'agence DLM architectes s'inscrit dans la durée, ce qui lui a permis d'aborder une grande variété de programmes: logements (en accession à la propriété et locatifs libres ou sociaux), bureaux, locaux industriels, équipements de transport (aérogares, gares routières...), commerces, universités et écoles, lieux de cultes...

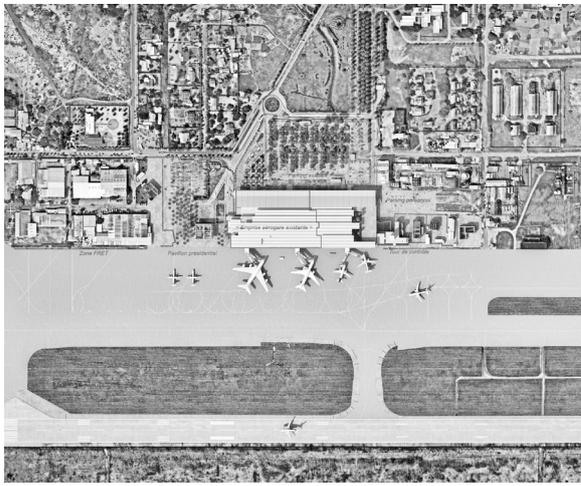
Les missions d'urbanisme, auprès des Villes et des Aménageurs sont une autre part importante de l'activité. L'alternance de l'échelle urbaine et de celle du bâtiment est fructueuse.

Des nombreuses réalisations conduites en Afrique (en Côte d'Ivoire principalement, mais dans bien d'autres pays), dans des domaines tels que les logements économiques, les bâtiment industriels, les équipements publics, DLM a retiré l'habitude d'une conception rigoureuse recherchant des coûts réduits et l'adaptation aux conditions climatiques en évitant de faire appel autant que faire se peut à des installations techniques sophistiquées onéreuses en investissement et maintenance.

DLM réalise majoritairement des missions complètes, en collaboration avec des bureaux d'études techniques. Les phases de conception sont nourries de la pratique continue du chantier. A l'opposé des industriels, les architectes produisent des prototypes à chaque opération, d'autant que matériaux, techniques, et mises en oeuvre évoluent sans cesse: le chantier est, dans ce cadre, une indispensable «formation permanente».

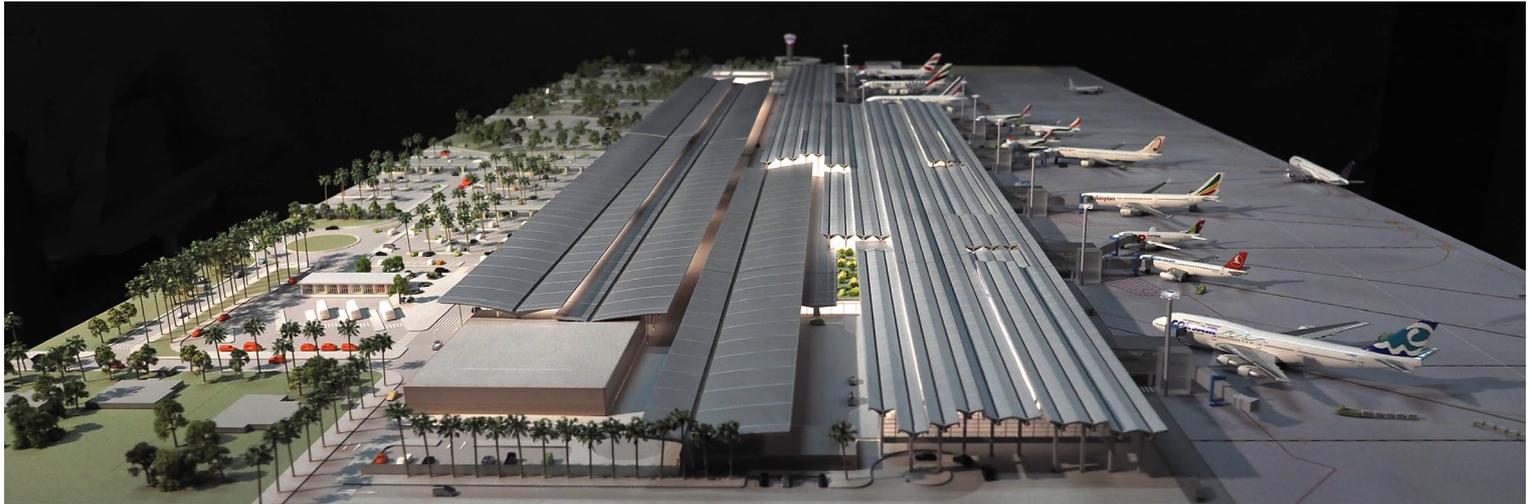
Equipe actuelle:

Jean CHERON (architecte associé gérant), Julien MENARD (architecte associé), Martial ABLASOU, Pierre-Gaëtan CHERTIN, Caroline CREPEL, Guy DE MUSSY, Romain GODARD, Julia KOPNIAK ROSSI, Carol Morillo, Justine MULLER, Thierry PELTEREAU, Carole MURILLO, Caterina RENDO, Pierre TESTET, Jean-Michel THIERY.



ABIDJAN, COTE D'IVOIRE

Extension de l'aéroport international - 10 Mpax



Maître d'ouvrage:
AERIA – EGIS AVIA

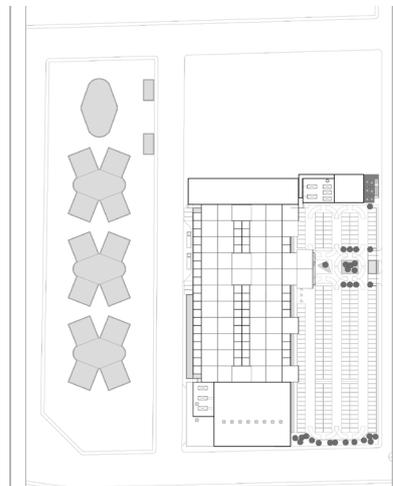
Programme:
Restructuration, extension et rénovation
complète de l'aérogare pour 10 MPax

Surface: 110 000 m²

Études en cours

Après la construction initiale de l'aérogare en 1969 puis à la suite d'une extension/restructuration en 2000 et après un réaménagement global de la zone départ, AERIA a rappelé DLM architectes afin de repenser le fonctionnement de son aérogare, de manière à accompagner le fort développement du trafic aéroportuaire en Côte d'Ivoire. Une première étude est réalisée dans l'optique d'agrandir l'aérogare pour une prospective de trafic qui s'élèvera à plus de 5 Mpax à l'horizon 2029.

Nous nous sommes efforcés de respecter l'architecture originelle de l'aérogare de manière à la prolonger de la façon la plus naturelle possible. Le projet va prendre sa force dans une prolongation franche et régulière vers le nord, qui affirmera la ligne architecturale du projet en lui offrant une aura méritée vers la ville.



OUAGADOUGOU, BURKINA FASO

Centre commercial Prima Center



Maître d'ouvrage:
Groupe Hyjazi & Prima Center

*Equipe: Concours en conception /
construction*
PFO Africa mandataire

Programme:
Centre commercial Prima
Cinémas et salle polyvalente
Moyenne surface

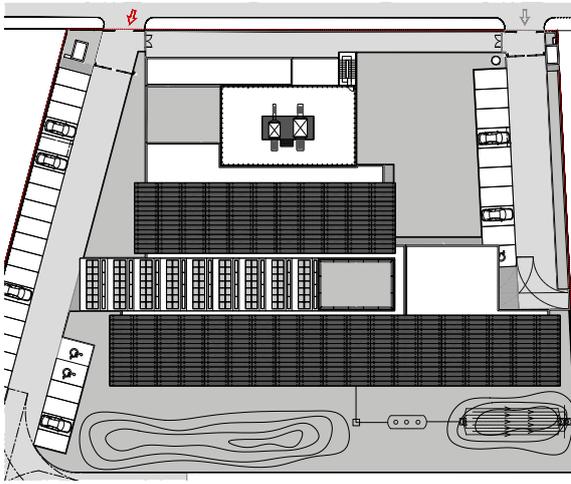
Surface: 13 000 m²

Phase concours 2017
Projet lauréat sans suite

Le Centre Commercial Prima Center de Ouagadougou est au cœur du projet urbain de la ZACA. Il a l'ambition d'une architecture capable d'une performance qui saura allier émotion, qualité d'usage et fonctionnalité.

Ce nouveau pôle d'attractivité urbaine exprimera sa qualité, aussi bien à travers sa réalité physique, en tant qu'objet qu'à travers ce qu'il permet et ce qu'il offre, c'est-à-dire donner à percevoir, donner à inventer des usages, encourager la production de sensations et d'effets sociaux. C'est un projet porteur de beaucoup d'inventions.

Le Prima Center évoque un scénario de vie au cœur des arbres et sous une canopée protectrice. Cette description métaphorique reflète une réalité constructive qui a été imaginée dès les premières heures de la conception. C'est le parti architectural du projet.



ABIDJAN - BINGERVILLE

European Cancer Centers



Maître d'ouvrage:
SPV Cancerologie

Equipe: DLM architectes, ATELIER DIENG
architecte, BET CHOULET (fluides)
Mission complète

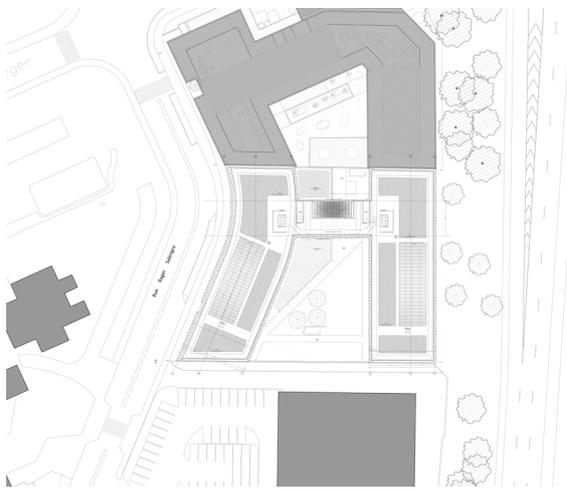
Programme:
Construction d'un centre de radiothérapie

Surface: 1 600 m²

Etudes en cours
Livraison prévue en 2022

Le projet consiste en une construction neuve d'un centre de radiothérapie à Bingerville, commune d'Abidjan en Côte d'Ivoire. Il s'agit d'un centre spécialisé dans la lutte contre le cancer au niveau des meilleurs standards internationaux grâce à l'expertise reconnue de spécialistes européens. Autour d'un hall généreux traversant et donnant sur un patio s'assemblent les différents services :

- *Un pôle services généraux composé des vestiaires du personnel et des archives,*
- *Un pôle gestion composé de 3 bureaux, 2 salles de repos personnel et de ses locaux annexes,*
- *Un pôle locaux praticiens composé de 5 bureaux de consultation et de ses locaux annexes,*
- *Un pôle hébergement chimiothérapie composé de 2 box VIP, de 3 box individuels, de 2 chambres d'hospitalisation diurnes, de 2 salles communes, d'une unité de reconstitution centralisée, d'un stock pharmacie et de locaux annexes,*
- *Un pôle attente VIP composé de 4 salons VIP et d'une zone d'accueil,*
- *Un pôle radiothérapie composé d'un local scanner décimétrique.*



FONTENAY SOUS BOIS

Hélia



Maître d'ouvrage:
Groupe GIBOIRE
Groupe ARC

Equipe: DLM architectes, RBI (fluides) et
CETIS (structure)
Mission complète

Programme:
Construction d'un programme tertiaire

Surface: 11 360 m²

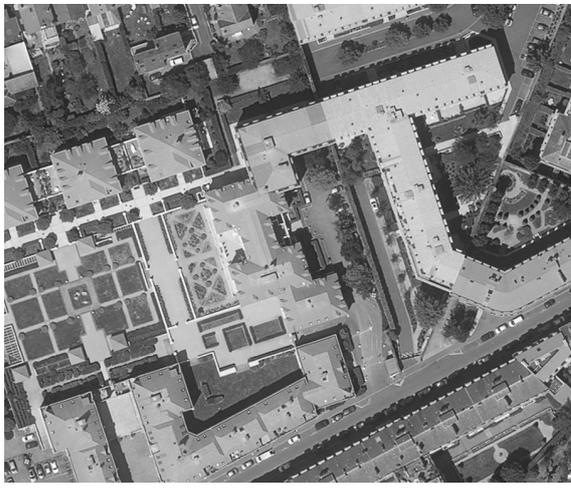
Côûts des travaux: 22 M€ HT

Chantier en cours
Livraison prévue en 2022

L'immeuble, flexible et baigné de lumière, proposera des plateaux de 2.000 m² avec terrasses, divisibles tant verticalement qu'horizontalement dès 300 m². Ses 2 batteries de 2 ascenseurs vous conduiront directement aux étages tout comme son escalier monumental ouvert sur un magnifique atrium vitré de 18 m de hauteur.

Avec ses nombreuses technologies embarquées, Hélia vise l'excellence en matière environnementale : le label HQE et le certificat BREEAM excellents seront, a minima, recherchés. Pensé et conçu autour de ses futurs utilisateurs, Hélia s'enrichira d'un éco label et d'une certification WELL.

Exposé plein sud, le RDC s'articulera autour d'un jardin paysagé accessible depuis la salle du restaurant d'entreprises. La polyvalence des surfaces et la gestion de ses nombreux services pourront être pilotées directement depuis son smartphone via une application dédiée.



VERSAILLES

Résidence Médéric



Maître d'ouvrage:
SCI GEMS RC Group UNIVI

Equipe: DLM architectes, BTE concept
Mission complète

Programme: Réhabilitation des parties communes

Surface: 1 100 m²

Coûts des travaux: 1 300 000 € HT

Livré en 2020

La Résidence Médéric à Versailles, gérée par UNIVI, accueille des personnes âgées valides et autonomes, non médicalisée mais surveillée 24h/24. Une restauration est proposée midi et soir 7j/7 pour les résidents.

Le projet de réhabilitation et d'embellissement des parties communes du RDC au R+4, a concerné les espaces d'entrée, les circulations et escaliers, l'espace des salons ainsi que la zone cuisine qui a été entièrement réorganisée. Les circulations desservant les logements et les salons d'étages ont été rénovés et remis aux normes d'accessibilité, de sécurité incendie et de confort. La gestion du milieu occupé et du planning a été une contrainte pour les équipes qui ont dû s'adapter.



VERSAILLES

Hôpital de la Porte Verte



*Maître d'ouvrage:
SCI GEMS RC Group UNIVI*

Mission complète

*Programme: Rénovation des façades, du hall
et des vestiaires du personnel*

Coûts des travaux: 2 450 M€ HT

Livré en 2019

L'intervention de DLM à l'hôpital de la Porte Verte de Versailles, s'inscrit dans un projet global de remise aux normes, de confort et de modernisation du site. Le hall d'accueil a été repensé en terme de confort et d'esthétique, les vestiaires réorganisé pour améliorer leur usage. Les menuiseries et murs rideaux des façades ont été déposés pour être remplacés par des châssis neufs, double vitrage qui permet d'améliorer le confort thermique. Les volets roulants ont été changés et motorisés. Ces travaux en milieux occupés devaient répondre à un planning contraint tout en maintenant d'activité de l'hôpital.



CLAMART

Hévin - Rénovation & extension collège Ste Marie



*Maître d'ouvrage:
O.G.E.C de Clamart
AMO: E.C.C*

*Equipe: DLM architectes, Avec B2T (BET Fluides), P.E.B
(économiste construction)
Mission complète*

Programme: Restructuration et rénovation du collège

Surface: SDP 1 800 m²

Coût des travaux: 4.8 M€ H.T

Livré en 2018

L'amélioration du confort et de la sécurité des locaux existants d'une part, l'ajout de salles neuves d'autre part, s'articule autour d'une coursive extérieure créée à l'étage le long du bâtiment ancien, qui distribue (et évacue par deux escaliers à l'air libre) classes existantes rénovées et classes nouvelles ajoutées.

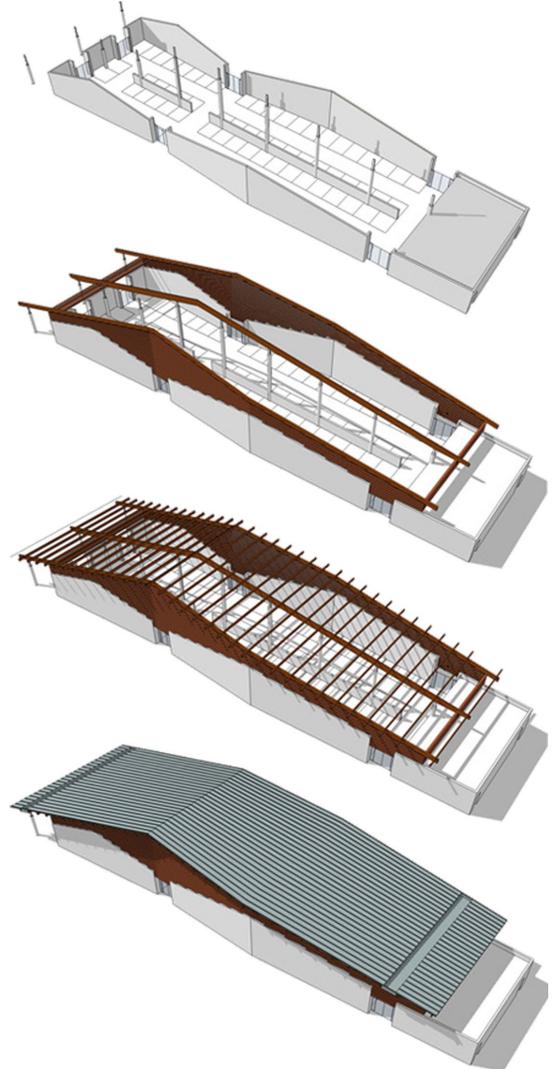
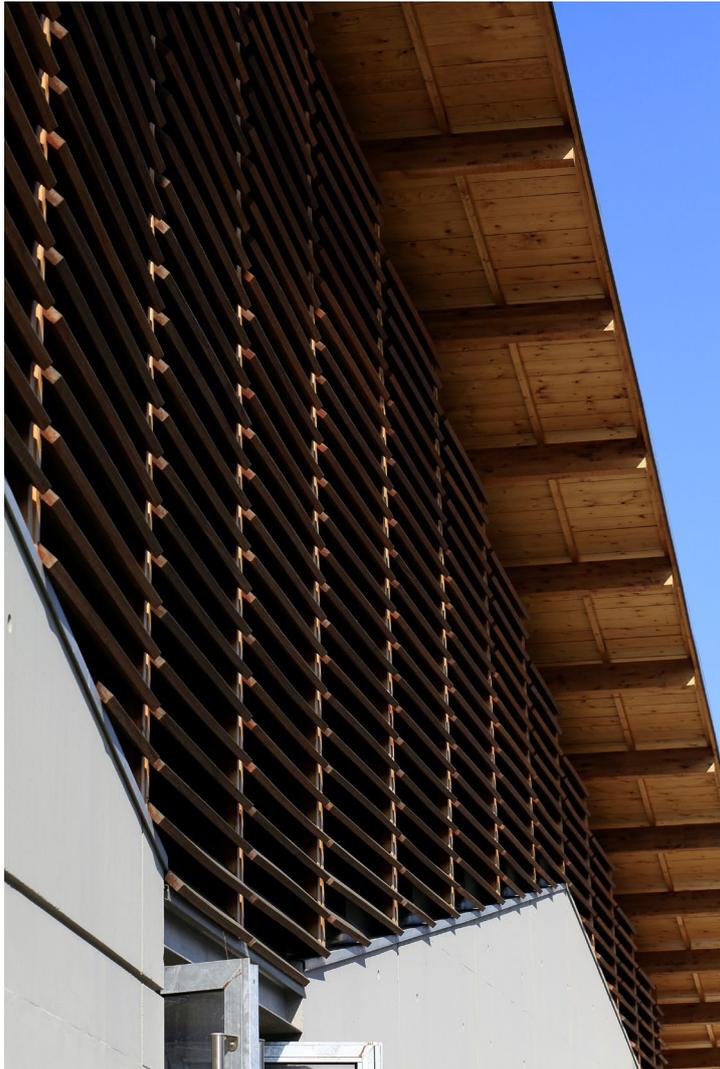
Le plan d'ensemble résulte de ce choix premier d'une claire et efficace circulation principale, mais est aussi le résultat de l'étude attentive d'un phasage complexe sur une assiette foncière très contrainte et sans interruption de l'activité scolaire.

La galerie extérieure d'étage a permis de ne pas trop réduire la surface de la cour et même de lui apporter un complément : à l'usage, on constate que cette grande circulation d'étage constitue un lieu très apprécié par les élèves aux heures de récréation et entre les heures de cours.



SAINT-CYR L'ÉCOLE

Marché



Maître d'ouvrage : Ville de Saint Cyr l'Ecole

*Equipe: DLM architectes, PEB (économiste),
JL Josse (ingénieur conseil fluides)
et JL Linares (BET structure bois)
Mission complète*

*Programme: Marché - ERP catégorie 2 type
M*

Surface SHON : 800 m²

Coût des travaux : 1,3 M€ H.T

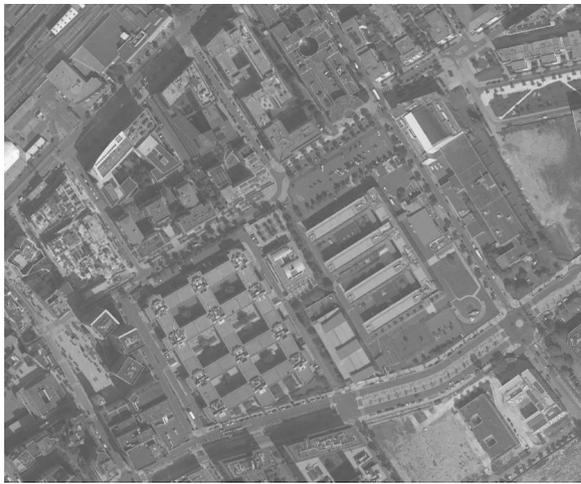
Livré en 2011

Il a fallu convaincre la Ville de ne pas implanter le nouveau bâtiment strictement sur l'axe du mail Fabien, afin de conserver un des alignements d'arbres de ce mail et d'échapper à une composition trop convenue et statique. Le bâtiment est au point bas du mail Fabien qui remonte en pente très sensible tant vers l'Est que vers l'Ouest.

C'est ce mouvement souple de la topographie qui a conduit au grand mouvement général de la toiture dont le faîtage n'est pas longitudinal (comme dans toute halle classique), mais transversal.

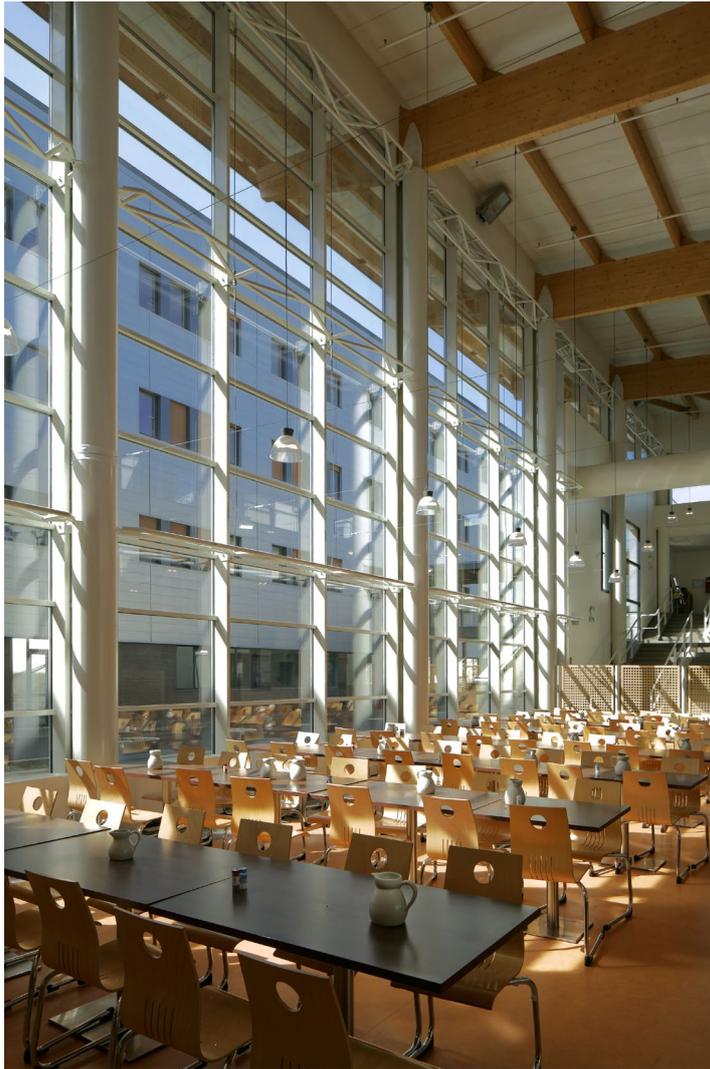
De même les façades longues ne sont pas rectilignes et parallèles, mais elles aussi plissées pour accompagner en plan la silhouette souple de la toiture.

Tous les efforts de la charpente en bois lamellé-collé sont ramenés sur une file centrale de poteaux auto-stables. Là encore, en échappant à la solution classique des portiques, les longues façades en persiennage ne sont qu'un pan de bois léger ne reprenant que des charges verticales sur une multitude d'appuis de section très fine.



MASSY

Restaurant inter-entreprises



*Maître d'ouvrage: SAGEM DS - Groupe SAFRAN
AMO: JM LAPLACE et associés*

*Equipe: DLM architectes, CODIBAT (BET Conception), SLH
(BET Réalisation) et Eyzat (paysagiste)
Mission complète*

Programme: Aménagement d'un restaurant inter-entreprises

Surface: SHON 22 500 m²

Coût des travaux: 40 M€ H.T

Livré en 2010

A partir et autour d'un vaste bâtiment «en peigne» construit par Pierre DUFAU en 1962, le site a été totalement réaménagé et complété pour répondre aux besoins d'un Centre de Recherche et Développement de Sagem Défense Sécurité (groupe Safran).

Le «peigne» est redistribué par une grande galerie en acier, bois et zinc sur deux niveaux, il est complété de laboratoires et revêtu d'une peau d'acier laqué sur isolation extérieure.

Sur le terrain de 3 Ha, ont été ajoutés un restaurant d'entreprise de 1 400 couverts et un silo de stationnement de 600 places. Tout en dégageant des réserves foncières pour des extensions éventuelles.



VENETTE (C.A de Compiègne) Pôle social de Plastic Omnium



*Maitre d'ouvrage : Plastic Omnium & Inergy
Automotive Systems*

*Equipe: DLM architectes, Brezillon avec Tech-
nip TPS, BET TCE et Cap Horn acousticien
Mission complète*

Programme: ERP Catégorie 2 type L / N / X

Surface: SDP 1 800 m²

Coût des travaux: 4 M€ HT

Livré en 2014

Pour Inergy et le groupe Plastic-Omnium, le site de Venette devait offrir les meilleures conditions de travail possibles aux équipes qui y seront installées, mais il doit aussi contribuer à «valoriser ses activités auprès des clients et partenaires». C'est pourquoi le projet s'attache à créer un environnement, des lieux intérieurs et extérieurs et des locaux de travail favorisant le confort des collaborateurs, mais aussi pensés pour accueillir les clients et partenaires dans les meilleures conditions possibles. D'où l'attention apportée aux abords, aux circulations extérieures, aux grands volumes d'accueil comme le hall des bureaux, le « forum », la rue intérieure du pôle de recherche etc...

Le groupe a souhaité doter son centre de recherche d'un bâtiment spécifique classé ERP et au programme suivant : restaurant avec terrasse et zone VIP, auditorium d'environ 210 places et foyer annexe, salles de réunions et club de Fitness de 200 m². Ce programme varié et complexe se déploie dans une architecture rigoureuse et monolithique qui vient répondre aux spécificités d'un paysage très ouvert et d'un terrain au relief prononcé.



ABIDJAN, COTE D'IVOIRE

Réaménagement de la zone départ de l'aérogare



Maître d'ouvrage: AERIA – Egis Airport Operation

Equipe: DLM architectes, SCO AO : BET TCE, économiste & pilotage travaux
Mission complète

Programme: ERP Catégorie 1 type GA

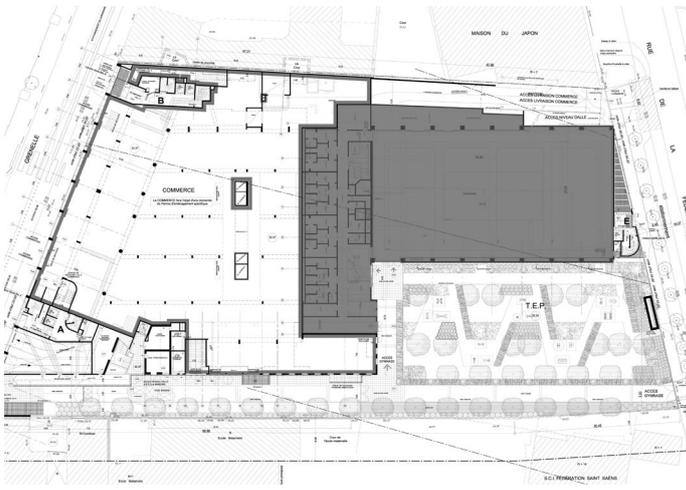
Surface: SU 4 000 m²

Coût des travaux: environ 3,8 M€ HT

Livré en 2015

L'aéroport International FELIX HOUPHOUET BOIGNY D'ABIDJAN, en Côte d'Ivoire, a été une des premières opérations de grande envergure de l'agence DLM Architectes. La première aérogare a été livrée, pour le compte de l'état, en 1969. Et cette dernière a été entièrement renouvelée, agrandie et restructurée par l'agence en 1999. Mais au vu de l'évolution incessante des habitudes aéroportuaires, AERIA nous a contactés une nouvelle fois pour réaménager la totalité de la zone départ afin de répondre aux nouveaux critères internationaux.

Le projet se développe sur une séquence d'environ 150 m de longueur sur laquelle sont reconfigurés: filtres polices, espace de vente duty-free, espace de restauration et salon business. Les travaux sont prévus avec un phasage délicat afin de maintenir toutes les activités et services de l'aérogare pendant la durée du chantier. Une extension est aussi prévue afin de libérer des surfaces occupées actuellement par des bureaux.



PARIS XV Gymnase



Maître d'ouvrage: SNI

*Equipe: DLM architectes, PEB économiste, Josse (ingénieur fluides), Secoba (structure), Eyzat (paysagiste), Alhyange (acoustique), Viatic (VRD).
Mission complète à partir de l'APD-PRO*

Programme: gymnase Ville de Paris

Surface: SHON 1 900 m²

Coût des travaux: 3 M€ H.T (gymnase)

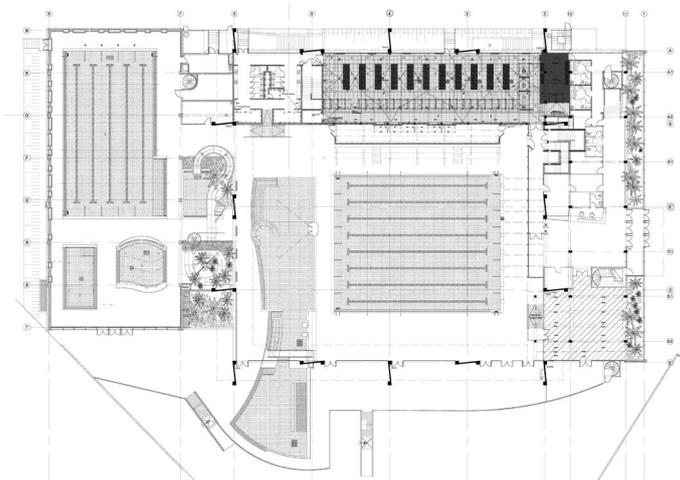
Livré en 2012

Dans le cadre urbain du XV^e arrondissement de Paris, le gymnase Fédération s'intègre dans un ensemble de logements sociaux et en accession et d'un commerce (20 000 m² au total).

DLM conduit ce projet à partir de l'APD-DCE jusqu'à l'achèvement des travaux (PC réalisé par B. FREDOUILLE).

La difficulté structurelle de ce projet a été de garantir les portées nécessaires à la pratique quotidienne de l'espace, tout en permettant de construire 6 niveaux de logement au-dessus.

La lumière naturelle et les revêtements de bois donnent à cet équipement sportif une qualité d'ambiance particulière.



BOULOGNE-BILLANCOURT *Piscine (rénovation)*



Maître d'ouvrage: Mairie de Boulogne-Billancourt

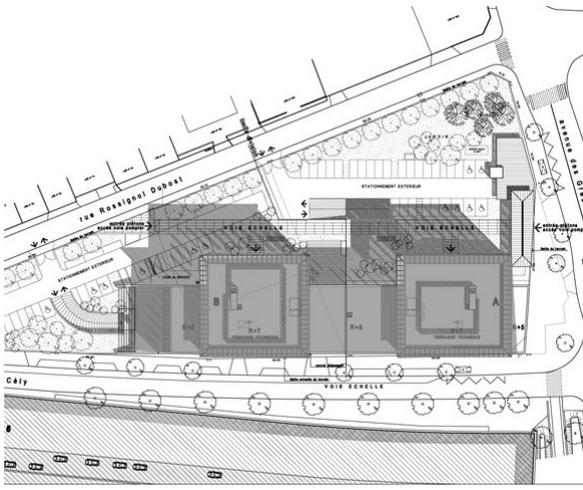
Maître d'oeuvre mandataire : SLH Ile de France, en collaboration avec DLM Architectes

Programme: Rénovation des bassins et locaux annexes

Coût des travaux: 1,5 M€ H.T.

Livré en 2013

A l'occasion des travaux de la réfection des étanchéités des bassins et plages, la Ville de Boulogne- Billancourt a souhaité revoir l'organisation et l'esthétique des vestiaires et de la salle de tennis de table, des bassins et des locaux annexes.



GENNEVILLIERS

Bureaux



Maître d'ouvrage: SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER

Equipe: DLM architectes, BERIM, Joseph Ingénierie (façades), Sites & Cities (paysagiste), SCGPM

Mission complète

Programme: Bureaux

Surface: SHON 15 000 m²

Coût des travaux: 30 M€ H.T.

2010

Projet sans suite

Le programme de 15 000 m² doit être sécable en deux bâtiments indépendants avec des plateaux eux-mêmes divisibles, ou au contraire pouvoir accueillir une seule société. La disposition des noyaux et des halls répond à cette double exigence.

Le terrain s'adosse à une voie autoroutière (à l'ouest), se tourne vers un tissu mixte en devenir (à l'est) et fait face à un espace très ouvert (au sud).

La volumétrie soulignée par deux teintes de zinc contrastées amène la vigoureuse solidité dans ce paysage ouvert, tandis qu'un jardin en pleine terre assure une transition avec le quartier mixte à venir côté est.

Le bâtiment sera certifié HQE.



VENETTE (C.A de Compiègne) Pôle tertiaire



*Maitre d'ouvrage : Plastic Omnium & Inergy
Automotive Systems*

*Equipe: DLM architectes, avec Brezillon,
Technip TPS, BET TCE et Cap Horn acousticien
Mission complète*

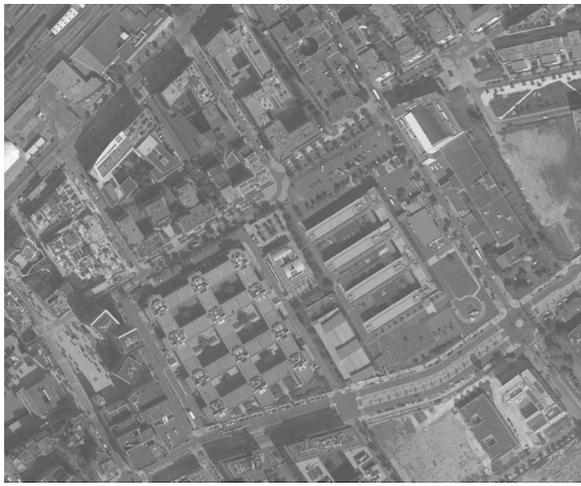
Programme: ERP Catégorie 2 type L / N / X

Surface: SDP 8 080 m²

Coût des travaux: 12 M€ HT

Livré en 2014

Pour Inergy et le groupe Plastic-Omnium, le site de Venette devait offrir les meilleures conditions de travail possibles aux équipes qui y seront installées, mais il doit aussi contribuer à «valoriser ses activités auprès des clients et partenaires». C'est pourquoi le projet s'attache à créer un environnement, des lieux intérieurs et extérieurs et des locaux de travail favorisant le confort des collaborateurs, mais aussi pensés pour accueillir les clients et partenaires dans les meilleures conditions possibles. D'où l'attention apportée aux abords, aux circulations extérieures, aux grands volumes d'accueil comme le hall des bureaux, le « forum », la rue intérieure du pôle de recherche etc...



MASSY

Centre de recherche SAFRAN - SAGEM



*Maître d'ouvrage: SAGEM DS - Groupe SAFRAN
AMO: JM LAPLACE et associés*

*Equipe: DLM architectes, CODIBAT (BET Conception), SLH
(BET Réalisation), Eyzat (paysagiste)
Mission complète*

Programme: Centre de recherche

Surface: SHON 22 500 m²

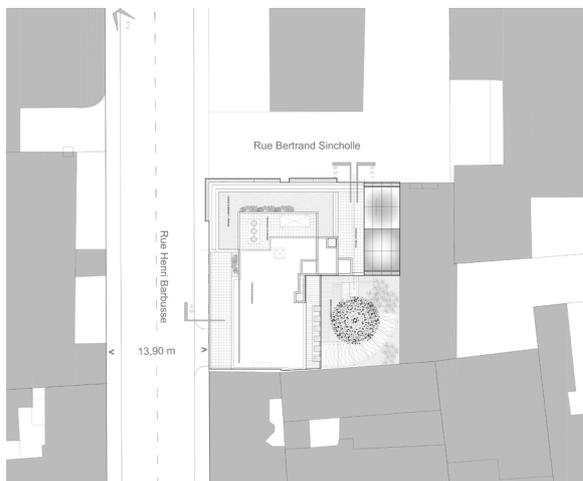
Coût des travaux: 40 M€ H.T

Livré en 2010

A partir et autour d'un vaste bâtiment «en peigne» construit par Pierre DUFAU en 1962, le site a été totalement réaménagé et complété pour répondre aux besoins d'un Centre de Recherche et Développement de Sagem Défense Sécurité (groupe Safran).

Le «peigne» est redistribué par une grande galerie en acier, bois et zinc sur deux niveaux, il est complété de laboratoires et revêtu d'une peau d'acier laqué sur isolation extérieure.

Sur le terrain de 3 Ha, ont été ajoutés un restaurant d'entreprise de 1 400 couverts et un silo de stationnement de 600 places. Tout en dégagant des réserves foncières pour des extensions éventuelles.



CLICHY

Bureaux, commerces et logements



Maître d'ouvrage: COEUR CENTRE VILLE

*Equipe: DLM architectes, P.CE TECH (fluides)
Mission complète*

Programme: 17 logements, accession à la propriété, bureaux (1 000 m²), commerces

Surface: SHON 2 300 m²

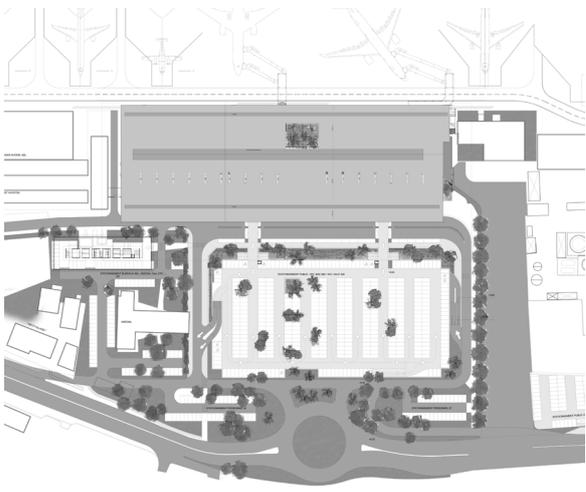
Coût des travaux: 4,5 M€ H.T

Livré en 2016

Les contraintes programmatiques et architecturales ont été apprivoisées par une approche contextuelle afin de rendre cohérent avec son entourage ce projet de construction neuve à l'angle des rues Bertrand Sincholle et Henri Barbusse.

Afin de répondre au caractère commerçant de la rue Henri Barbusse, il a été décidé d'offrir un maximum de linéaire de façade au commerce qui est projeté à RDC. Ce dernier est situé dans l'angle afin d'affirmer sa domination vis-à-vis des autres programmes situés au RDC.

L'implantation de la construction vis-à-vis du domaine public à quant à elle été définie par les règles d'alignements du PLU.



LIBREVILLE, GABON

Rénovation de l'aérogare internationale



Maître d'ouvrage: ADL, EGIS Airport Operation

Équipe: DLM architectes

*Programme:
Restructuration, extension et rénovation
complète de l'aérogare*

Surface: SHON 22 000 m²

*2016
Projet sans suite*

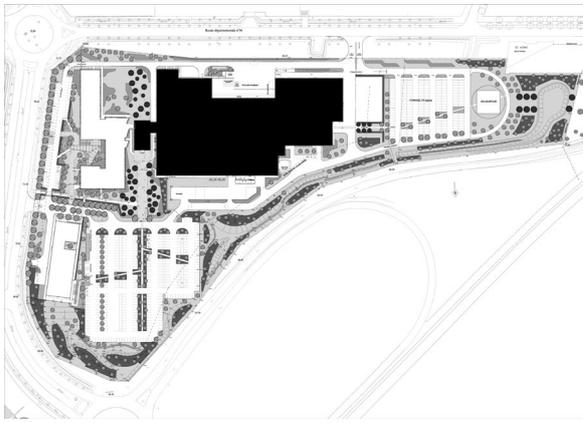
Le projet de l'aérogare de Libreville témoigne de la continuité de l'activité de l'agence.

Une première restructuration et extension de l'aérogare de Libreville a été menée par DLM dans les années 80.

Le projet en cours d'étude porte sur une nouvelle extension et une reconfiguration complète pour adapter le bâtiment aux évolutions du trafic et aux nécessités d'améliorer l'accueil et le confort des voyageurs.

La caractéristique de l'aérogare de Libreville est sa grande couverture en bois (charpente en lamellé-collé et parquet support d'étanchéité) et son hall publicouvert côté ville en ventilation naturelle.

Les extensions et la rénovation reprendront ces thématiques du bois et du hall non clostraité comme un espace public ouvert sur la ville, lieu de vie et d'accueil non banalisé et adapté au climat équatorial.



VENETTE (C.A de Compiègne) Centre de recherche Plastic Omnium



*Maitre d'ouvrage : Plastic Omnium & Inergy
Automotive Systems
AMO: JM LAPLACE et associés*

*Equipe: DLM architectes, Brezillon
BG Concept Architecture (partie industrielle)
Technip TPS (BET Fluides), EYZAT (paysagiste)*

Programme: Centre de recherche

Surface: SDP 13 030 m²

Coûts des travaux: 25 M€ HT

Livré en 2014

Une cité de recherche dans un parc. C'est le concept qui a guidé l'élaboration du projet pour aboutir à une construction libre, aisément modifiable et extensible. L'ensemble des fonctions du programme s'articule et s'organise au tour d'une rue intérieure structurante. Cette rue fait figure d'artère pour le centre.

L'ambiance d'un bâtiment introverti, confidentiel et inondé de lumière naturelle et d'où on percevra partout les jardins, les patios et le ciel a été recherché pour cette société, Plastic Omnium, qui a la volonté de mettre en avant son statut international inspirant la confiance, solidité et écologie sur un site de 9 Ha dans la nouvelle zone d'activité de Venette, commune mitoyenne de Compiègne.

DLM architectes

45, avenue Aristide Briand
92120, Montrouge, FRANCE
+33 (0)1 41 17 49 69
contact@dlmarchitectes.fr
www.dlmarchitectes.fr